Nepremičnine Celje d.o.o.
Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje
www.nepremicnine-celje.si
T 03 426 51 00
F 03 426 51 34
E nepremicnine@celje.si

NEPREMIČNINE CELJE
Steber vašega doma

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Prenova 40 kopalnic za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o. v letu 2026

411-4/2025

1 NAROČNIK

To naročilo izvaja družba Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje. Matična številka naročnika: 1468952000. Naročnik vabi vse zainteresirane ponudnike, da predložijo ponudbo, skladno z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

2 OZNAKA IN PREDMET JAVNEGA NAROČILA

2.1 Oznaka predmeta naročila

Oznaka zadeve: 411-4/2025

Predmet naročila: Prenova 40 kopalnic za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o. v letu 2026 na način in v obsegu, kot to določa dokumentacija v zvezi z oddajo zadevnega javnega naročila.

CPV koda: 45000000 Gradbena dela

Lokacija izvajanja: Mestna občina Celje

Naročnik je dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila podal dokument Časovni potek in navedel okvirne datume in roke izvedbe gradenj. Glede na uspešnost izvedenih postopkov javnega naročila se končni datumi spremenijo glede na dejanske roke ob podpisu pogodbe z izbranim izvajalcem.

3 POSTOPEK

Za oddajo predmetnega naročila se v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (z vsemi spremembami, dopolnitvami in podzakonskimi akti) izvede javno naročilo male vrednosti s sklenitvijo okvirnega sporazuma z enim samim gospodarskim subjektom, skladno z 48. členom, točko (6) ZJN-3.

Za ponudnike se zahteva neobstoj vseh razlogov za izključitev, ki so navedeni v Povabilu k oddaji ponudbe. Ostale zahteve naročnika, pogoji za sodelovanje in zahteve, določene v drugih delih dokumentacije za pripravo ponudbe, morajo ponudniki izpolnjevati, kot je to zavedeno v Povabilu k oddaji ponudbe.

4 ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDBE

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN (v nadaljevanju: sistem e-JN) na spletnem naslovu https://ejn.gov.si, v skladu s točko 4 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema e-JN: PONUDNIKI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), ki je del te razpisne dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu https://ejn.gov.si.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu https://ejn.gov.si, v skladu z Navodili za uporabo e-JN. Če je ponudnik že registriran v sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.

Uporabnik ponudnika, ki je v sistemu e-JN pooblaščen za oddajanje ponudb, ponudbo odda s klikom na gumb »Oddaj«. Sistem e-JN ob oddaji ponudb zabeleži identiteto uporabnika in čas oddaje ponudbe. Uporabnik z dejanjem oddaje ponudbe izkaže in izjavi voljo v imenu ponudnika oddati zavezujočo ponudbo (18. člen Obligacijskega zakonika[1]). Z oddajo ponudbe je le-ta zavezujoča za čas, naveden v ponudbi, razen če jo uporabnik ponudnika umakne ali spremeni pred potekom roka za oddajo ponudb.

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN https://ejn.gov.si najkasneje do 23. 12. 2025 do 12:00 h. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.

5 INFORMACIJE V ZVEZI Z ODPIRANJEM PONUDB

Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v sistemu e-JN in se bo začelo 23. 12. 2025 ob 13. uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si.

Odpiranje poteka tako, da sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku, skupni ponudbeni vrednosti ponudbe ter omogoči dostop do dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Skupna ponudbena cena«, v del »Predračun«.

6 PRAVNA PODLAGA

Naročnik izvaja postopek oddaje javnega naročila na podlagi veljavnega zakona in podzakonskih aktov, ki urejajo javno naročanje, v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja področje, ki je predmet tega javnega naročila.

7 DOSTOP, OBVESTILA IN POJASNILA V ZVEZI Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila je objavljena v okviru objave tega naročila na portalu javnih naročil. Komunikacija s ponudniki o vprašanjih v zvezi z vsebino naročila in v zvezi s pripravo ponudbe poteka izključno preko portala javnih naročil.

[1] *Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631)*

Naročnik bo zahtevo za pojasnilo razpisne dokumentacije oziroma kakršnokoli drugo vprašanje v zvezi z naročilom štel kot pravočasno, v kolikor bo na portalu javnih naročil zastavljeno najkasneje do vključno 17. 12. 2025 do 12. ure. Naročnik se ne bo odzival na komentarje.

Naročnik sme v skladu z 67. členom ZJN-3 spremeniti ali dopolniti razpisno dokumentacijo. Tovrstne spremembe in dopolnitve bo naročnik izdal v obliki dodatkov k razpisni dokumentaciji. Vsak dodatek k razpisni dokumentaciji postane sestavni del razpisne dokumentacije. Kot del razpisne dokumentacije štejejo tudi vprašanja in odgovori, objavljeni na portalu javnih naročil.

8 UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI

Ob predložitvi ponudbe bo naročnik namesto potrdil, ki jih izdajajo javni organi ali tretje osebe, zahteval Izjavo, kot predhodni dokaz v zvezi z zahtevami razpisne dokumentacije.

Naročnik lahko od ponudnikov zahteva, da predložijo dokazila (potrdila, izjave) kot dokaz neobstoja razlogov za izključitev in kot dokaz izpolnjevanja pogojev za sodelovanje, v kolikor teh ne bo mogel pridobiti sam. Ponudnik lahko dokazila o neobstoju razlogov za izključitev in dokazila o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje predloži tudi sam. Naročnik si pridržuje pravico do preveritve verodostojnosti predloženih dokazil pri podpisniku le-teh.

V kolikor ponudnik nima sedeža v Republiki Sloveniji in ne more pridobiti in predložiti zahtevanih dokumentov, ker država v kateri ima ponudnik svoj sedež ne izdaja takšnih dokumentov, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če pa ta v državi v kateri ima ponudnik svoj sedež ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima ponudnik sedež.

Ponudnik mora predložiti Izjavo za vse gospodarske subjekte, ki sodelujejo v njegovi ponudbi (ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi, podizvajalec).

8.1 Razlogi za izključitev

(1) Gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastilo za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3 ali za primerljiva kazniva dejanja, ki so jih izrekla tuja sodišča.

DOKAZILA:
Izpolnjen obrazec Izjava za vse gospodarske subjekte v ponudbi (tudi za podizvajalce in subjekte, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3).

(2) Gospodarski subjekt na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, ni uvrščena v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja iz a) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3

DOKAZILA:
Izpolnjen obrazec Izjava za vse gospodarske subjekte v ponudbi (tudi za podizvajalce in subjekte, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3).

(3) Gospodarskemu subjektu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ali prijav pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ni ugotovil najmanj dveh kršitev v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri nam je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

DOKAZILA:
Izpolnjen obrazec Izjava za vse gospodarske subjekte v ponudbi (tudi za podizvajalce in subjekte, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3).

(4) Gospodarski subjekt izpolnjuje obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika. Šteje se, da gospodarski subjekt izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če ima predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe ali prijave. Gospodarskega subjekta se ne izloči, če gospodarski subjekt do roka za oddajo prijav ali ponudb poravna neplačane zapadle obveznosti, ki znašajo 50 eurov ali več in predloži vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih pet let do roka za oddajo ponudbe

DOKAZILA:
Izpolnjen obrazec Izjava za vse gospodarske subjekte v ponudbi (tudi za podizvajalce in subjekte, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3).

(5) Razlog za izključitev velja, če se je nad ponudnikom začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali če je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali pa je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami (b točka šestega odstavka 75. člena ZJN-3).

DOKAZILA:
Izpolnjen obrazec Izjava za vse gospodarske subjekte v ponudbi (tudi za podizvajalce in subjekte, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3).

(6) Razlogi za izključitev v primerih kršitev obveznosti iz prejšnjih javnih naročil naročnika. Razlog za izključitev velja v primeru, da je v postopkih prejšnjega izvajanja javnih naročil med naročnikom in izvajalcem bila zaradi razlogov na strani izvajalca odpovedana pogodba, naročilo ali okvirni sporazum ali obračunana in plačana pogodbena kazen (f točka šestega odstavka 75. člena ZJN-3).

DOKAZILA:
Izpolnjen obrazec Izjava za vse gospodarske subjekte v ponudbi (tudi za podizvajalce in subjekte, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3).

Neobstoj razlogov za izključitev morajo izkazati vsi gospodarski subjekti: ponudnik, vsi ponudniki v skupni ponudbi in vsi podizvajalci, ne glede na fazo izvedbe javnega naročila, v kateri se vključijo v izvedbo javnega naročila in če ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3 uporablja zmogljivosti drugih subjektov, subjekti, katerih zmogljivosti uporablja ponudnik.

8.2 Pogoji za sodelovanje

8.2.1 Vpis v register in obrtno dovoljenje

a) Vpis v register

Ponudnik mora biti vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež. Seznam poklicnih ali poslovnih registrov v državah članicah Evropske unije določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU.

DOKAZILA:
Izpolnjena Izjava za vse gospodarske subjekte v ponudbi.

b) Obrtno dovoljenje

Ponudnik izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti v skladu z Obrtnim zakonom in Uredbo o obrtnih dejavnostih. Ponudnik ima obrtno dovoljenje za šifri dejavnosti 43.210 in 43.220. Ponudnik obrtnega dovoljenja ne potrebuje v kolikor izpolnjuje eno izmed določil 5. člena, druge (2) točke Obrtnega zakona.

V skladu z 81. členom ZJN – 3 lahko ponudniki uporabijo zmogljivosti drugih subjektov pri izpolnjevanju pogoja. Velja za ponudnike, ki oddajo ponudbo s podizvajalci in ponudnike v skupni ponudbi. V primeru samostojnega nastopa ponudnika brez podizvajalcev mora obrtno dovoljenje zajemati vse naštete dejavnosti. V primeru nastopa ponudnika s podizvajalci morajo vsa dovoljenja skupaj zajemati spodaj naštete dejavnosti. V primeru skupnega nastopa s partnerji morajo vsa dovoljenja skupaj zajemati spodaj naštete dejavnosti.

DOKAZILA:
Izpolnjena Izjava za vse gospodarske subjekte v ponudbi. Naročnik bo preverjal izpolnjevanje pogoja v uradnih registrih. V kolikor takšna preveritev ne bo mogoča, bo naročnik od ponudnika zahteval predložitev ustreznih obrtnih dovoljenj.

8.2.2 Strokovna usposobljenost ponudnika

(1) Ponudnik mora imeti najmanj dve referenčni deli za najmanj dva različna naročnika.

(2) Referenca je ustrezna, v kolikor izpolnjuje naslednje pogoje:

- *Kompletna prenova kopalnice* je bila izvedena v zadnjih desetih letih od dneva objave javnega naročila.
- *Kompletna prenova kopalnice* je bila izvedena v dvo ali večstanovanjskih stavbah ali stanovanjskih stavbah za posebne namene (študentski domovi, domovi za starejše,…), kot jih določa tretja (3) in četrta (4) točka 2. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1).
- Vrednost *kompletne prenove kopalnice* mora biti višja od 3.500 EUR.
- Med kompletno prenovo kopalnice naročnik ne bo upošteval gradnjo novih kopalnic, ampak izključno prenove.

Za kompletno prenovo kopalnice se upošteva tista prenova kopalnice, ki je obsegala najmanj 5 vrst od spodaj naštetih del:

a. zamenjava interne vodovodne in odtočne instalacije,
b. izvedba ali lokalna predelava jakotočnih električnih instalacij,
c. izvedba ali lokalna predelava radiatorskega ogrevanja,
d. dobava in vgradnja sanitarne opreme (sanitarna keramika, sanitarne armature, kopalne ali pršne kadi),
e. dobava in vgradnja hitrovezočega in hitrosušečega estriha,
f. dobava in vgradnja vodotesnih nanosov na osnovi cementnih veziv in polnil in
g. dobava in polaganje talnih in stenskih oblog iz ploščic.

DOKAZILA:

Izpolnjena Izjava za vse gospodarske subjekte v ponudbi. Naročnik bo izpolnjevanje pogoja v skladu s Poglavjem 8.2.2 preverjal neposredno pri izdajatelju reference.

8.2.3 Finančni pogoj

Ponudnik je imel v letih 2023 in 2024 celotne letne prihodke iz poslovanja enake ali višje kot 400.000 EUR.

DOKAZILA:
Izpolnjena Izjava za vse gospodarske subjekte v ponudbi. V kolikor naročnik ne bo mogel pridobiti ustreznih podatkov iz uradnih evidenc za ugotavljanje izpolnjevanja finančnega pogoja, bo od ponudnika zahteval predložitev dokazil o višini celotnega letnega prihodka v letih 2023 in 2024 iz ustreznih računovodskih izkazov.

9 MERILA

Ekonomsko najugodnejša ponudba se izbere na podlagi merila najnižja cena brez DDV in je dopustna. V primeru, da dve popolni in samostojni ponudbi ponujata enako ceno, bo naročnik med njima izbral tisto ponudbo, ki je prispela prva.

10 SESTAVA RAZPISNE DOKUMENTACIJE IN ODDAJA PONUDBE

Razpisno dokumentacijo sestavljajo naslednji dokumenti:

- 1 Povabilo k oddaji ponudbe (PDF).
- 2 Izjava (PDF).
- 3 Okvirni sporazum (PDF).
- 4 Ponudba (PDF).
- 5 Predračun (PDF).
- 6 Popis del s predizmerami (Excel in PDF).
- 7 Splošni pogoji (PDF).
- 8 Časovni potek (PDF).

Pravilna oddaja ponudbe:

- V celoti izpolnjen obrazec Predračun, v PDF obliki, se naloži v sistem eJN v razdelek »Predračun«. Ponudnik v sistem e-JN v razdelek »Skupna ponudbena vrednost« v zato namenjen prostor vpiše skupni ponudbeni znesek brez davka v EUR in znesek davka v EUR. Znesek skupaj z davkom v EUR se izračuna samodejno. »Skupna ponudbena vrednost«, ki bo vpisana v istoimenski razdelek in dokument, ki bo naložen kot predračun v del »Predračun«, bosta razvidna in dostopna na javnem odpiranju ponudb. V primeru razhajanj med podatki navedenimi v razdelku »Skupna ponudbena vrednost« in dokumentu, ki je predložen v delu »Predračun«, kot veljavni štejejo podatki v dokumentu, ki je predložen v delu »Predračun«.

- Ponudnik, ki v sistemu e-JN oddaja ponudbo, naloži obrazec »Izjava za gospodarski subjekt« v razdelek »Dokumenti«, del »Izjava – ponudnik«, za ostale sodelujoče (sodelujoči ponudniki v primeru skupne ponudbe, gospodarski subjekti, na katerih kapacitete se sklicuje ponudnik in podizvajalci) pa naloži obrazec »Izjava za gospodarski subjekt« v razdelek »Sodelujoči«, del »Izjava – ostali sodelujoči«. S predložitvijo obrazca »Izjava za gospodarski subjekt« ponudnik tudi potrdi, da izpolnjuje vse druge zahteve naročila.

- V skladu z navodili izpolnjene obrazec Ponudba, v PDF obliki, vloži v sistem eJN v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge«.

- V skladu z navodili izpolnjen Popis del s predizmerami. Ponudnik Excel pretvori v PDF in ga vloži v sistem eJN v razdelek »Dokumenti«, del »Ostale priloge«. Naročnik ponudnika še posebej opozarja, da preveri ali so v PDF obliki vsi podatki iz Popisa del s predizmerami iz

Excela. V kolikor ponudnik ne bo priložil celoten Popis del s predizmerami cen v ponudbi, bo ponudba označena kot nedopustna.

Naročnik navaja, da v skladu z javno naročniško zakonodajo, dopolnjevanje ali spreminjanje cen na enoto ni dovoljeno. V kolikor ponudnik za posamezno postavko poda ceno 0 EUR ali v postavko ničesar ne zapiše, jo pusti prazno ali bo v njej znak, ki ni število (npr: /, -,…) naročnik upošteva in smatra, da je vrednost del ponudnik upošteval v drugih postavkah.

Ponudnik v ponudbi priloži le dokumente, ki so navedeni v tej točki. Po pregledu ponudb bo naročnik ponudnike pozval k predložitvi dokazil, kot je navedeno za posamezne zahteve, pogoje oziroma razloge za izključitev, v kolikor bo to potrebno.

Ponudnik, ki odda ponudbo, pod kazensko in materialno odgovornostjo jamči, da so vsi podatki in dokumenti, podani v ponudbi, resnični in priložena dokumentacija ustreza originalu. V nasprotnem primeru ponudnik naročniku odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala.

11 FINANČNA ZAVAROVANJA

11.1 Finančno zavarovanje za resnost ponudbe

Naročnik finančnega zavarovanja za resnost ponudbe ne zahteva.

11.2 Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo obveznosti iz okvirnega sporazuma je namenjeno zavarovanju kršitev pogodbenih obveznosti v času trajanja izvedbenih del po okvirnem sporazumu. Izvajalec mora v roku petih (5) dni po podpisu okvirnega sporazuma naročniku predložiti dve (2) bianko menici z nepreklicnim pooblastilom za izpolnitev in klavzulo brez protesta kot finančno zavarovanje za dobro izvedbo obveznosti iz okvirnega sporazuma. Izvajalec je poleg menic iz predhodne točke tega člena predloži tudi dva (2) izvoda menične izjave, skladne z vzorcem iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, ki je datirana, podpisana in žigosana.

Vzorec menične izjave za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je Priloga 1 tega Povabila k oddaji ponudbe.

12 SKUPNA PONUDBA

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, pri nobenem ponudniku v skupni ponudbi ne smejo obstajati razlogi za izključitev v skladu s Poglavjem 8.1. Vsak ponudnik v skupni ponudbi mora izpolnjevati pogoje, določene v poglavju 8.2.1.a Ponudniki v skupni ponudbi morajo podati dokumente, ki se nanašajo na dokazovanje navedenih pogojev, posamično.

Pogoje, določene v poglavju 8.2.1.b, 8.2.2 in 8.2.3 lahko ponudniki izpolnjujejo kumulativno. Dokumente, ki se nanašajo na dokazovanje teh pogojev, poda katerikoli ponudnik v skupni ponudbi za vse ponudnike skupaj.

Vsi ponudniki v skupni ponudbi morajo izpolniti Izjavo posamično in v njej navesti vse zahtevane podatke. Obrazec »Predračun« podajo vsi ponudniki, ki nastopajo v skupni ponudbi, skupaj. Finančna zavarovanja ponudniki predložijo na način, da jih predloži samo eden izmed skupnih ponudnikov.

V primeru, da bo s skupino ponudnikov sklenjena pogodba, bo za izvedbo predmetnega naročila naročnik zahteval akt o skupni izvedbi naročila (na primer pogodbo o sodelovanju oziroma konzorcijska pogodba), v katerem bodo natančno opredeljene naloge in odgovornost posameznih ponudnikov za izvedbo naročila. Ne glede na to pa ponudniki odgovarjajo naročniku solidarno.

13 PONUDBA S PODIZVAJALCI

Ponudnik mora v ponudbi predložiti tudi izpolnjene Izjave za vsakega podizvajalca, s katerim bo sodeloval pri naročilu. V kolikor bodo pri podizvajalcu obstajali razlogi za izključitev oziroma ne bo izpolnjeval ustreznih pogojev za sodelovanje iz točke 8.1 teh navodil, bo naročnik podizvajalca zavrnil in zahteval njegovo zamenjavo. Podizvajalec mora enako kot ponudnik izpolnjevati pogoje v Poglavju 8.2.1.a teh navodil.

Če bo ponudnik izvajal javno naročilo s podizvajalci, mora v ponudbi:
- navesti vse podizvajalce,
- izpolnjene Izjave teh podizvajalcev in
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Izbrani ponudnik bo moral med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbe in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev bo moral glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in zahtevane dokumente iz razpisne dokumentacije.

Naročnik bo zavrnil vsakega naknadno nominiranega podizvajalca:
- če zanj obstajajo razlogi za izključitev, kot so navedeni v poglavju 8.1 te razpisne dokumentacije ter zahteval zamenjavo,
- če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del,
- če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev v zvezi z oddajo javnega naročila.

Le če podizvajalec zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje tako naročnika kot tudi glavnega izvajalca. Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo v skladu s tem členom, mora:

- glavni izvajalec v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika,
- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Za tiste nominirane podizvajalce, ki neposrednih plačil ne bodo zahtevali, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela. Če izvajalec ne ravna skladno s tem določilom, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Izbrani ponudnik v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo naročila.

14 DRUGA DOLOČILA

Variantne ponudbe niso dopuščene.

Postopek javnega naročanja poteka v slovenskem jeziku. Vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

Podrobna navodila v zvezi z načinom priprave in oddaje ponudbe so navedena v Navodilih za uporabo e-JN, ki so del te razpisne dokumentacije in objavljena na spletnem naslovu https://ejn.gov.si.

Ponudba mora veljati najmanj 30 dni od roka za oddajo ponudb.

Vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe, nosi ponudnik.

V postopku oddaje javnega naročila naročnik in ponudniki ne smejo pričenjati in izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbor določene ponudbe, ali ki bi povzročila, da okvirni sporazum ne bi pričel veljati oziroma ne bi bil izpolnjen.

Naročnik bo podpisano odločitev o oddaji naročila objavil na portalu javnih naročil. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Naročnik lahko na podlagi osmega odstavka 90. člena ZJN-3 po sprejemu odločitve o oddaji naročila do sklenitve okvirnega sporazuma odstopi od izvedbe javnega naročila iz utemeljenih razlogov, da predmeta javnega naročila ne potrebujejo več ali da zanj nima zagotovljenih sredstev ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivega dejanja ali da so nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ni mogel vplivati in jih predvideti ter zaradi katerih je postala izvedba javnega naročila z izbranim ponudnikom

nemogoča. V tem primeru bo naročnik o svoji odločitvi in o razlogih, zaradi katerih odstopa od izvedbe javnega naročila, pisno obvestil ponudnike.

15 OKVIRNI SPORAZUM

V skladu s šestim odstavkom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB, 158/20, 3/22-ZDeb in 16/23; v nadaljevanju ZIntPK) je dolžan izbrani ponudnik na poziv naročnika, pred podpisom pogodbe, predložiti izjavo ali podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov v ter o gospodarskih subjektih za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom. Če bo ponudnik predložil lažno izjavo oziroma bo dal neresnične podatke o navedenih dejstvih, bo to imelo za posledico ničnost okvirnega sporazuma. Izbrani ponudnik mora podpisati in vrniti naročniku okvirni sporazum v roku 8 koledarskih dni po prejemu s strani naročnika podpisan okvirni sporazum.

Okvirni sporazum se bo pred podpisom vsebinsko prilagodil glede na to, ali bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

16 PRAVNO VARSTVO

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo se lahko vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika, pri čemer se lahko zahtevek za revizijo nanaša na spremenjeno, dopolnjeno ali pojasnjeno vsebino objave ali razpisne dokumentacije ali z njim neposredno povezano navedbo v prvotni objavi ali razpisni dokumentaciji. Zahtevka za revizijo ni dopustno vložiti po roku za prejem ponudb, razen če je rok za prejem ponudb krajši od desetih delovnih dni. V tem primeru se lahko zahtevek za revizijo vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o naročilu.

Takso v višini 2.000 eurov mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X; IBAN:SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

Priloga 1: Vzorec menične izjave za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje (naročnik) in _____(izvajalec) imata sklenjen okvirni sporazum št. 2025-0046 za Prenova 40 kopalnic za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o. v letu 2026. Menična izjava velja za unovčitev menic, ki so dane z namenom zavarovanja dobre izvedbe obveznosti iz okvirnega sporazuma v tem odstavku.

Na podlagi okvirnega sporazuma št. 2025-0046 Prenova 40 kopalnic za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o. v letu 2026 izvajalec izroča naročniku dve (2) bianko menici s klavzulo »brez protesta« za zavarovanje dobre izvedbe obveznosti iz pogodbe.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:_____

Podpis:_____ Žig:_____

Izvajalec izrecno potrjuje, da je podpisnik menic pooblaščen za podpis menic in velja to pooblastilo in podpisane menice tudi v primeru spremembe zakonitih zastopnikov izdajatelja menic. S podpisom te izjave izvajalec nepreklicno in brezpogojno pooblašča naročnika, da v skladu z okvirnim sporazumom izpolni vse sestavne dele bianko menic, ki niso izpolnjeni in to brez poprejšnjega obvestila in sicer z vpisom zneska in poljubnega datuma dospelosti. Izvajalec menic se odpoveduje vsem ugovorom proti tako izpolnjenim bianko menicam in se zavezuje v celoti plačati menice ob dospelosti. Izvajalec se odpoveduje ugovoru proti plačilnemu nalogu oziroma izvršilnemu dovolilu, izdanemu na podlagi izpolnjenih menic.

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik izvajalca _____, izjavljam, da sem pooblaščena za razpolaganje s sredstvi na računih pri poslovnih bankah ter hkrati nepreklicno in brezpogojno pooblaščam naročnika Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva ulica 1, 3000 Celje za unovčitev menic po tem okvirnem sporazumu št. 2025-0046 Prenova 40 kopalnic za potrebe družbe Nepremičnine Celje d.o.o. v letu 2026. Spodaj podpisani zakoniti zastopnik izvajalca, _____, izjavljam, da dajem soglasje banki, ki vodi naš TRR račun, da izvršijo transakcijo v dobro naročnika in v breme kateregakoli našega računa, ne glede na sicer dogovorjene pogoje o vodenju računa. Izvajalec se zavezuje, da bo ob vsaki spremembi domicila, v primeru spremembe predpisov ali če se ugotovi, da na osnovi te menične izjave menice ne bi mogle biti unovčene oz. da bi bilo njihovo unovčenje lahko oteženo, v roku treh (3) delovnih dni nadomestili to menično izjavo z ustrezno novo izjavo.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:_____

Podpis:_____ Žig:_____